

LES FORMATEURS IMMO

34 avenue des Perdrix, 94210 Saint-Maur-des-Fossés

Email: contact@lesformateursimmo.com

Tel: 0661558750

<https://lesformateursimmo.com/>



DEVENIR EXPERT IMMOBILIER - LOI ALUR

"Expertise en valeur vénale", conçu pour vous permettre d'acquérir des compétences clés dans l'évaluation immobilière. Animé par un expert judiciaire, ce programme intensif vous offre une compréhension approfondie des méthodes et concepts fondamentaux de l'expertise immobilière.

Durée: 35.00 heure(s) | 5.00 jour(s)

Version : 12026 | Délais d'accès : 1 semaine(s) | Modalité d'accès : Inscription sur site Les Formateurs Immo

A QUI S'ADRESSE CETTE FORMATION ?

Profil du stagiaire

Professionnel.les de l'immobilier souhaitant se spécialiser ou se perfectionner en expertise et estimation : agents immobiliers expérimentés, responsables d'agence, mandataires confirmés, collaborateurs de cabinets d'expertise, services patrimoine / gestion / asset management.

Prérequis

- Bonne connaissance du métier immobilier (transaction, gestion ou investissement). - Pour la 5e journée « IA & expertise en valeur vénale », les participant.es auront suivi les 4 premiers jours ou justifient d'un niveau équivalent en expertise (méthodes, valeurs, bases de calcul).

OBJECTIFS PEDAGOGIQUES

- Analyser une situation immobilière et son contexte juridique/technique pour déterminer la démarche d'expertise adaptée.
- Choisir et mettre en œuvre les méthodes d'évaluation appropriées en fonction du type de bien et de la mission.
- Maîtriser les notions de valeur (vénale, locative, remplacement, utilité, etc.) et les outils de calcul (taux, cash-flow, actualisation).
- Exploiter les outils de données immobilières (PATRIM, DVF, bases privées...) et les techniques de pondération.
- Structurer et rédiger un rapport d'expertise clair, argumenté, traçable.
- Utiliser l'IA comme assistant pour gagner du temps, structurer l'information et fiabiliser la rédaction, tout en conservant le jugement professionnel.

CONTENU (PROGRESSION PEDAGOGIQUE)

JOUR 1 – Fondamentaux de l'expertise & notions de valeur

JOUR 2 – Méthodes d'évaluation & rentabilité / revenu

JOUR 3 – Coût de remplacement, terrains & opérations de promotion

JOUR 4 – Méthodes avancées & typologie de biens (bureaux, logistique...)

JOUR 5 – IA & expertise en valeur vénale

ORGANISATION

Formateur & Équipe Pédagogique

Michel : "Après une carrière commerciale riche de multiples expériences, je me consacre désormais à l'expertise et la formation auprès de nombreux professionnels et étudiants à travers la France." Renato : "Professionnel de l'immobilier depuis 1997, Renato en connaît tous les métiers et les secrets. Passionné par le secteur, ce qu'il aime depuis plus de 20 ans, c'est transmettre, aider et accompagner les futurs et anciens agents immobilier dans la réussite. Après avoir formé plus de 1000 agents immobilier, il crée en 2020 LES FORMATEURS IMMO."

Moyens pédagogiques et techniques

Moyens pédagogiques

- Apports théoriques illustrés d'exemples.
- Exercices de calcul, études de cas réels anonymisés.
- Ateliers pratiques individuels ou en sous-groupes.
- Utilisation d'outils numériques (tableurs, bases de données, IA).

Moyens techniques

- Salle équipée d'un vidéoprojecteur/écran et d'un paperboard/tableau.
- Connexion Internet.
- Chaque participant.e dispose idéalement d'un ordinateur portable ou d'une tablette (surtout Jour 5 pour les ateliers IA).

Encadrement

- Formateurs-expert en immobilier / expertise, praticien de l'évaluation et de l'IA appliquée à l'immobilier.

Dispositif de suivi de l'exécution de l'évaluation des résultats de la formation

- Feuilles d'émargement signées par demi-journée ou relevés de connexion en distanciel.
- Feuille de présence du formateur.
- Compte-rendu de formation (observations, points forts, axes d'amélioration).

Certification/Diplôme

Résultats attendus à l'issue de la formation : À l'issue des 5 jours, les participants seront capables de : - Comprendre et appliquer la démarche d'expertise immobilière dans le respect de la Charte de l'expertise et des règles déontologiques. - Identifier et utiliser les différentes notions de valeur (vénale, locative, remplacement, utilité, etc.) et leurs contextes d'application. - Mettre en œuvre les principales méthodes d'évaluation (comparaison, revenu, coût de remplacement, bilan promoteur, projection...). - Analyser des cas concrets : immeubles de rapport, bureaux, logistique, terrains, opérations de promotion. - Mobiliser l'IA comme assistant pour analyser des documents, structurer l'analyse de marché, rédiger des parties de rapports et des mails, et organiser un « kit IA » au service de l'expert.

Modalités d'obtention : Certification

Détails sur la certification : N/A

Qualité

Indicateurs de Résultats

N/A

Taux de satisfaction : N/A

Nombre de stagiaires : - Effectif conseillé : 6 à 15 participants.

Accessibilité

- Étude des besoins spécifiques des personnes en situation de handicap avant l'entrée en formation. - Adaptation des supports (mise à disposition en version numérique, taille des caractères, contrastes) lorsque cela est nécessaire. - Orientation vers des partenaires spécialisés si les locaux ou moyens ne permettent pas un accueil adapté.